LEGENDA

CITTA' STORICA *(ZTO A)*

art. 19 — (TS) Tessuti storici

art. 20 — (IS) Insediamenti storici urbani con parchi privati
- ISa | Ville con parco storico
- ISb | Corti agricole storiche

art. 19 — Fronti commerciali

art. 21 — Edifici di interesse storico-architettonico (A)
- 1 | Edifici di rilevante importanza per specifici pregi o caratteri architettonici o artistici
- 2 | Edifici e manufatti di notevole interesse storico-architettonico
- 3 | Altri edifici e manufatti di interesse storico-architettonico

art. 21 — Edifici di interesse culturale e testimoniale (T)
- 1 | Edifici e manufatti prevalentemente novecentesch di interesse storico-culturale e testimoniale
- 2 | Edifici privi di valore storico ma appartenenti a tessuti insediativi di interesse storico-culturale e testimoniale

art. 21 — Edifici incongrui (I)

CITTA' CONSOLIDATA RESIDENZIALE *(ZTO B)*

art. 22 — (TUA) Tessuti urbani consolidati ad alta densità

art. 22 — (TUM) Tessuti urbani consolidati a media densità

art. 22 — (TUB) Tessuti urbani consolidati a bassa densità

art. 22 — (TUP) Tessuti urbani consolidati di bordo ad alta permeabilità

art. 23 — (TUI) Tessuti urbani dismessi, sottoutilizzati o interstiali da rigenerare
- PG Riferimento a elaborati "PROGETTI GUIDA"

art. 24 — (NTR) Nuclei residenziali in territorio rurale

CITTA' CONSOLIDATA PRODUTTIVA *(ZTO D)*

art. 25 — (TCP) Tessuti consolidati produttivi

art. 26 — (TPC) Tessuti consolidati del Polo Chimico

art. 27 — (TCT) Tessuti consolidati terziari

TERRITORIO RURALE *(ZTO E)*

art. 32 — (TAF) Territorio agricolo fluviale

art. 32 — (TPM) Territorio agricolo periurbano multifunzionale

art. 32 — (TAE) Territorio agricolo esteso

DOTAZIONI TERRITORIALI E INFRASTRUTTURE *(ZTO F)*

art. 28 — Attrezzature e spazi collettivi

art. 29 — Parco agro-urbano Bassani

art. 30 — Dotazioni ecologiche e ambientali

art. 31 — Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti

Vincoli — Viabilita' e corsi d'acqua

AMBITI DI RIGENERAZIONE URBANA

art. 5,6 — Ambito oggetto di Piano Urbanistico Attuativo (PUA) vigente

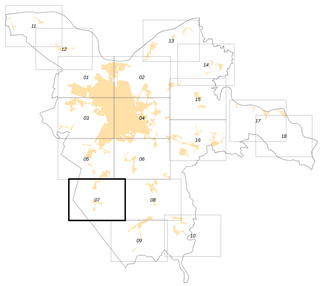
art. 5 — Ambito di rigenerazione urbana di progetto

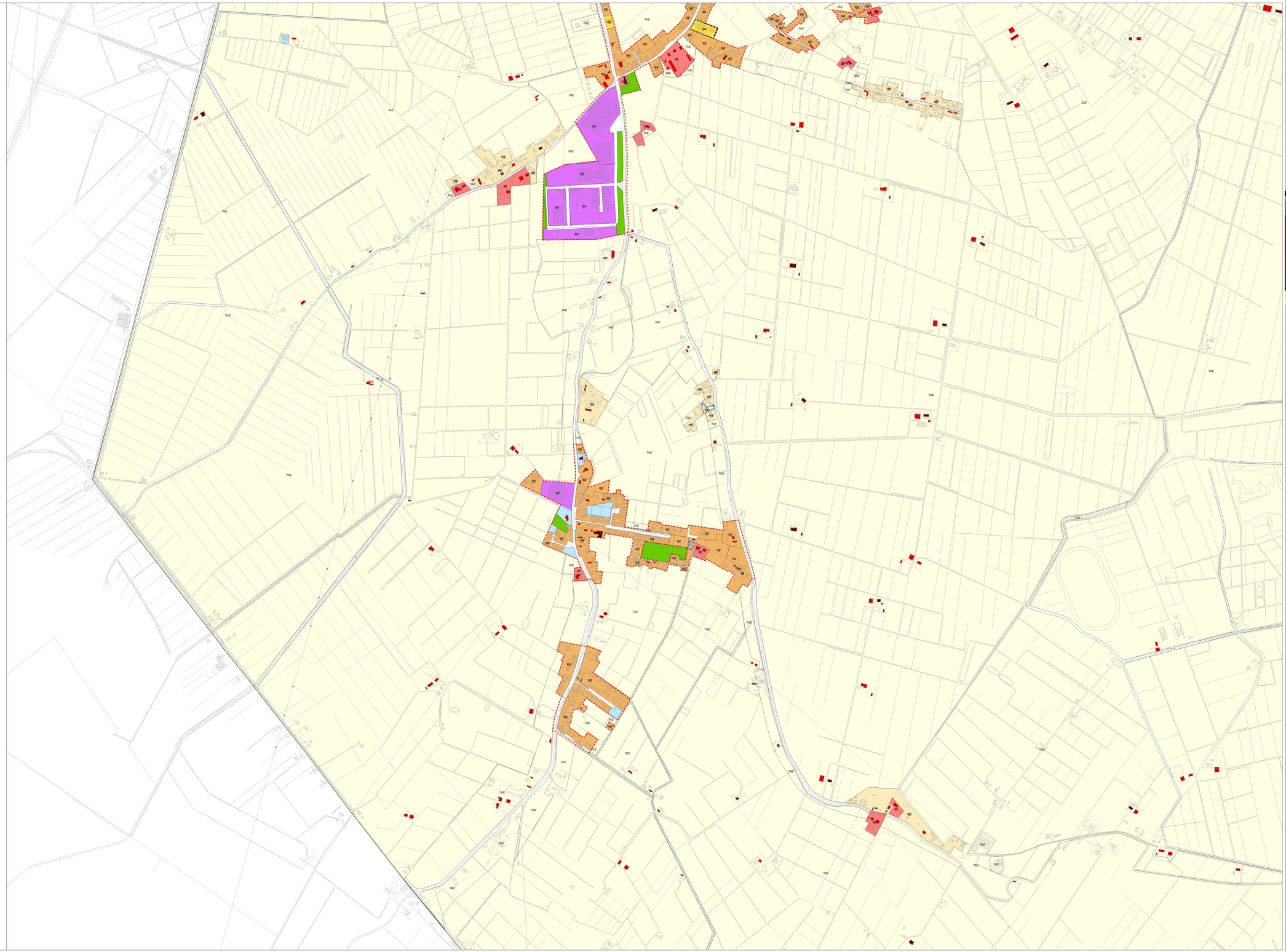
AMBITI TERRITORIALI

art. 19 — Centro Storico

art. 16 — Territorio Urbanizzato

KEYPLAN





Architetto Francesco NIGRO

Pianificazione urbanistica e supporti
Arch. Francesco NIGRO
Arch. Fabio SASSANO (Studio Gasparini)
Arch. Giorgio Pietro ROSSI
Pianificazione ambiente, ecologia, ambiente
Dott. Nat. Paolo BIGON (SELVA)
Dott. Nat. Paolo BIGON (SELVA)
Dott. Nat. Fabio MARCHESINI (SELVA)
Dott. Nat. Fabio MARCHESINI (SELVA)
Geologia e idrogeologia
Dott. Geol. Paolo PRIANI [STI]
Dott. Geol. Paolo PRIANI [STI]

Valutazione ambientale
Ing. Enrico LOVENTHAL [MATE]
Ing. Enrico LOVENTHAL [MATE]
Avv. Roberta OLARI
Avv. Roberta OLARI

Progettisti
Pianificazione urbanistica e supporti
Prof. Arch. Carlo GASPARRINI
Arch. Fabio SASSANO (Studio Gasparini)
Arch. Fabio SASSANO (Studio Gasparini)
Arch. Raffaele GERONETTA [MATE]
Arch. Raffaele GERONETTA [MATE]
Arch. Angelo LOVINI [CAB alla Carta]
Arch. Angelo LOVINI [CAB alla Carta]
Arch. Chiara FERRARI [MATE]
Arch. Chiara FERRARI [MATE]
Arch. Elena CORTI [Studio Elena Cabrini]
Arch. Elena CORTI [Studio Elena Cabrini]
Arch. Matina CORTI [Studio Gasparini]
Arch. Matina CORTI [Studio Gasparini]
Arch. Daniele BALLO [MATE]
Arch. Daniele BALLO [MATE]
Arch. Fabio VANNI [MATE]
Arch. Fabio VANNI [MATE]

Ufficio di Piano
Arch. Fabio SASSANO (Responsabile UdP)
Arch. Anna ALESSIO
Arch. Giulia CAMPOSANTO
Arch. Rosa CHERTEGATTI
Arch. Elena CORTI
Arch. Annarita MACCHITRITO
Arch. Matina CORTI
Dott. Morgan FINCALDI
Dott. Alessandro MARCHESINI
Dott. Dario REDITO

Sindaco
Alan FABBRI

Vicesindaco
Nicola LODI

Studio Gasparini

Struttura organizzativa comunale
Arch. Barbara BONORA
Arch. Luca BORGHI (Area LLPP)
Arch. Paola CAVALATI
Arch. Luca BORGHI (Area Edilizia)
Ing. Marangela CAMPANONOLI
Ing. Marangela CAMPANONOLI
Dott.ssa Sara AGUSO
Dott.ssa Sara AGUSO
[UFFICIO SUAP]

PUG — COMUNE DI FERRARA

Piano Urbanistico Generale (PUG)

Legge Regionale n. 24/2017

Usi e modalità di intervento del territorio urbanizzato e rurale
Zone significative

Piano Urbanistico Generale

TAV. U2.07

ott. 2023

scala 1:5.000