LEGENDA

Limiti amministrativi Comune di Ferrara (fonte: Carta Geografica Unica)

Limiti amministrativi Comune di Ferrara (fonte: DBTR Regione ER)

CITTA' STORICA *(ZTO A)*

art. 19 — TS — Tessuti storici

art. 20 — IS — Insediamenti storici urbani con parchi privati

ISa | Ville con parco storico

ISb | Corti agricole storiche

art. 19 — Fronti commerciali

art. 21 — Edifici di interesse storico-architettonico (A)

1 | Edifici di rilevante importanza per specifici pregi o caratteri architettonici o artistici

2 | Edifici e manufatti di notevole interesse storico-architettonico

3 | Altri edifici e manufatti di interesse storico-architettonico

art. 21 — Edifici di interesse culturale e testimoniale (T)

1 | Edifici e manufatti prevalentemente novecenteschi di interesse storico-culturale e testimoniale

2 | Edifici privi di valore storico ma appartenenti a tessuti insediativi di interesse storico-culturale e testimoniale

art. 21 — Edifici incongrui (I)

CITTA' CONSOLIDATA RESIDENZIALE *(ZTO B)*

art. 22 — TUA — Tessuti urbani consolidati ad alta densità

art. 22 — TUM — Tessuti urbani consolidati a media densità

art. 22 — TUB — Tessuti urbani consolidati a bassa densità

art. 22 — TUP — Tessuti urbani consolidati di bordo ad alta permeabilità

art. 23 — TUQ — Tessuti urbani dismessi, sottoutilizzati o interstiali da rigenerare

PQ — Riferimento a elaborati "PROGETTI-GUIDA" (PQ) e "Schede progettuali d'ambito" (SL3)

art. 24 — NTR — Nuclei residenziali in territorio rurale

CITTA' CONSOLIDATA PRODUTTIVA *(ZTO D)*

art. 25 — TCP — Tessuti consolidati produttivi

art. 26 — TCPO — Tessuti consolidati del Polo Chimico

art. 27 — TCT — Tessuti consolidati terziari

TERRITORIO RURALE *(ZTO E)*

art. 32 — TAF — Territorio agricolo fluviale

art. 32 — TPM — Territorio agricolo periurbano multifunzionale

art. 32 — TAE — Territorio agricolo esteso

DOTAZIONI TERRITORIALI E INFRASTRUTTURE *(ZTO F)*

art. 28 — Attrezzature e spazi collettivi

art. 28 — Sistema delle mura storiche

art. 29 — Parco agro-urbano Bassani

art. 30 — Dotazioni ecologiche e ambientali

art. 31 — Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti

Vincoli — Viabilita' e corsi d'acqua

AMBITI DI RIGENERAZIONE URBANA

art. 5,6 — Ambito oggetto di Piano Urbanistico Attuativo (PUA) vigente

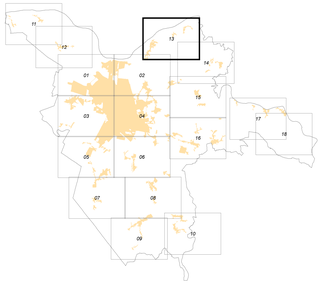
art. 5 — Ambito di rigenerazione urbana di progetto

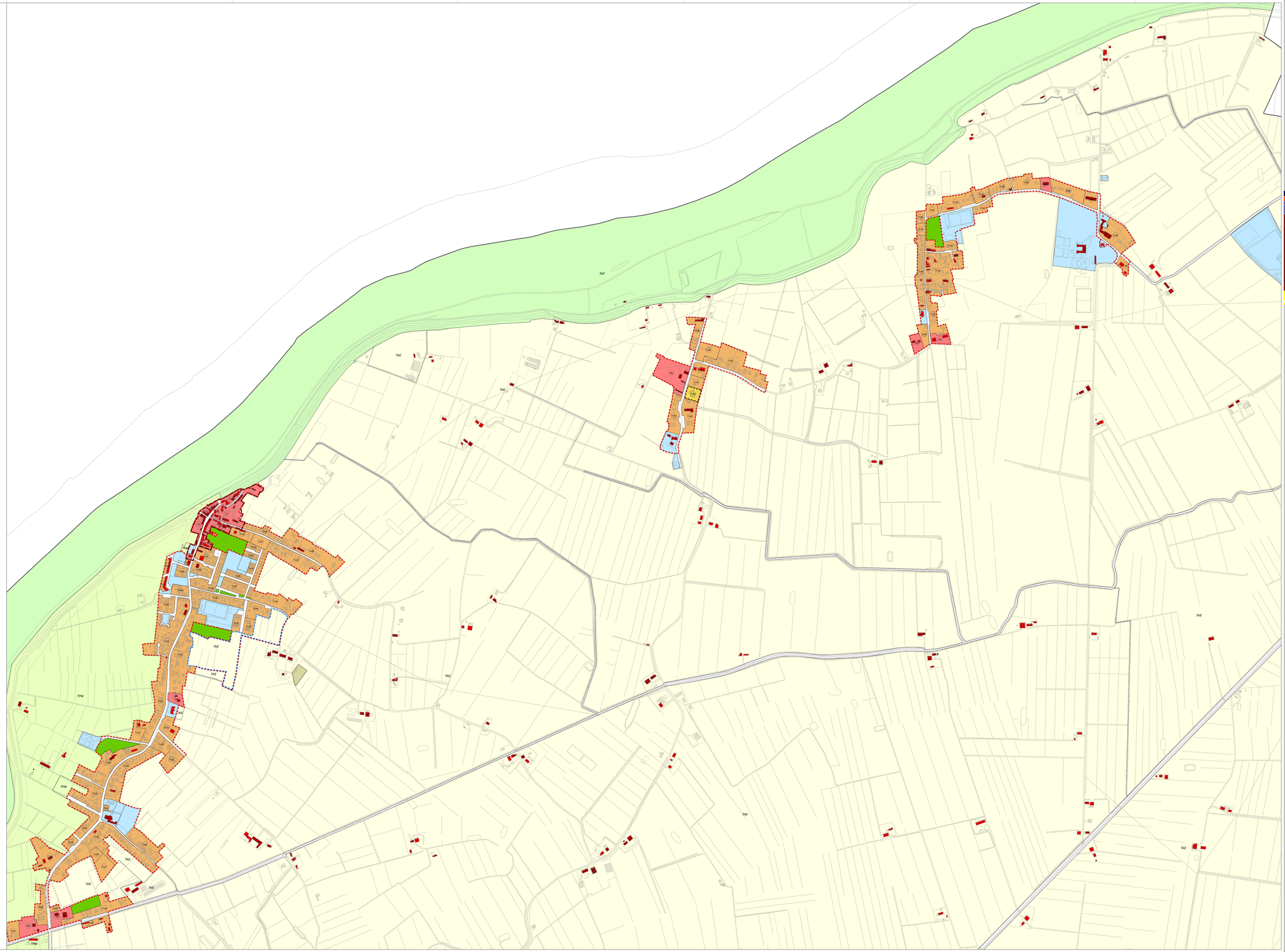
AMBITI TERRITORIALI

art. 19 — Centro Storico

art. 16 — Territorio Urbanizzato

KEYPLAN





PUG COMUNE DI FERRARA

Piano Urbanistico Generale (PUG)

Legge Regionale n. 24/2017

Usi e modalità di intervento del territorio urbanizzato e rurale

Zone significative

TAV. **U2.13**

ott. 2024

scala 1:5.000

Architetto Francesco NIGRO

Valutazione ambientale
Ing. Enrico LOVENTHAL (MATE)
Avv. Roberta OLARI

Pianificazione infrastrutte e sottoservizi
Arch. Valerio SASSANELLI (Studio Gasparini)

Pianificazione agronomica, ecologica, ambiente
Dott. for. Paolo MODONI (SELVA)

Pianificazione geologica
Dott. for. Paolo MODONI (SELVA)
Dott. Geol. Alessandro MALAGUTI (SELVA)
Dott. Geol. Luca MARCHETTI (SELVA)
Dott.ssa Federica PARIS

Esperti specialisti
Dott. Giuseppe MARINO
Arch. Francesco VAZANO (MATE)
Arch. Angelo CASTELLANI (Studio Gasparini)
Arch. Angelo LOVINA (Cultore della Città)
Arch. Chiara FERRARI (Cultore della Città)
Arch. Chiara LEGNANI (Cultore della Città)
Arch. Valeria CORTI (Studio Gasparini)
Arch. Martina CORTI (Studio Gasparini)
Arch. Giorgia MARCHETTI (Studio Gasparini)
Arch. Daniele SANDRI (Studio Gasparini)

Progettisti
Dott. Ing. Giuseppe MARINO
Prof. Arch. Carlo CASAFRARINI
(U.O. Pianificazione urbanistica)
Urb. Raffaele GERONETTA (MATE)
(U.O. Pianificazione ambiente)
Urb. Daniele RALLO (MATE)
(U.O. Sportello unico Edilizia)
Urb. Fabio VANIN (MATE)

Sindaco
Alan FABBRI
Assessore all'Urbanistica
Nicola LODI

Ufficio di Piano
Arch. Francesco MAZAMA (Resp. UdP)
Ing. Cristiano PINALDO (Coord. UdP)
Ing. Paolo BRIGANTI
Ing. Diego BRIGANTI
Arch. Giorgia CAMPANARO
Arch. Silvia MAZZANTI
Dott. Geol. Alessandro MALAGUTI
Dott.ssa Federica PARIS

Struttura organizzativa sottoposta
(U.O. Pianificazione urbanistica)
(U.O. Pianificazione ambiente)
(U.O. Sportello unico Edilizia)
(U.O. Pianificazione Strategica)
(U.O. Servizio Lavori Pubblici)
(U.O. Servizio Ambiente)
(U.O. SUAP)