LEGENDA

Limiti amministrativi Comune di Ferrara
(fonte: Carta Geografica Unica)

Limiti amministrativi Comune di Ferrara
(fonte: DBTR Regione ER)

CITTA' STORICA *(ZTO A)*

art. 19 — TS — Tessuti storici

art. 20 — IS — Insediamenti storici urbani con parchi privati
- IS a | Ville con parco storico
- IS b | Corti agricole storiche

art. 19 — Fronti commerciali

art. 21 — Edifici di interesse storico-architettonico (A)
- 1 | Edifici di rilevante importanza per specifici pregi o caratteri architettonici o artistici
- 2 | Edifici e manufatti di notevole interesse storico-architettonico
- 3 | Altri edifici e manufatti di interesse storico-architettonico

art. 21 — Edifici di interesse culturale e testimoniale (T)
- 1 | Edifici e manufatti prevalentemente novecenteschi di interesse storico-culturale e testimoniale
- 2 | Edifici privi di valore storico ma appartenenti a tessuti insediativi di interesse storico-culturale e testimoniale

art. 21 — Edifici incongrui (I)

CITTA' CONSOLIDATA RESIDENZIALE *(ZTO B)*

art. 22 — TUA — Tessuti urbani consolidati ad alta densità

art. 22 — TUM — Tessuti urbani consolidati a media densità

art. 22 — TUB — Tessuti urbani consolidati a bassa densità

art. 22 — TUP — Tessuti urbani consolidati di bordo ad alta permeabilità

art. 23 — TUQ — Tessuti urbani dismessi, sottoutilizzati o interstiziali da rigenerare
- PQ — Riferimento a elaborati "PROGETTI-GUIDA" (PQ) e "Schede progettuali d'ambito" (SL3)

art. 24 — NTR — Nuclei residenziali in territorio rurale

CITTA' CONSOLIDATA PRODUTTIVA *(ZTO D)*

art. 25 — TCP — Tessuti consolidati produttivi

art. 26 — TCPC — Tessuti consolidati del Polo Chimico

art. 27 — TCT — Tessuti consolidati terziari

TERRITORIO RURALE *(ZTO E)*

art. 32 — TAF — Territorio agricolo fluviale

art. 32 — TPM — Territorio agricolo periurbano multifunzionale

art. 32 — TAE — Territorio agricolo esteso

DOTAZIONI TERRITORIALI E INFRASTRUTTURE *(ZTO F)*

art. 28 — Attrezzature e spazi collettivi

art. 28 — Sistema delle mura storiche

art. 29 — Parco agro-urbano Bassani

art. 30 — Dotazioni ecologiche e ambientali

art. 31 — Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti

Vincoli — Viabilita' e corsi d'acqua

AMBITI DI RIGENERAZIONE URBANA

art. 5,6 — Ambito oggetto di Piano Urbanistico Attuativo (PUA) vigente

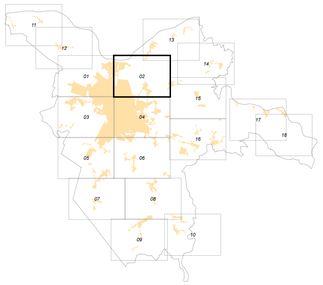
art. 5 — Ambito di rigenerazione urbana di progetto

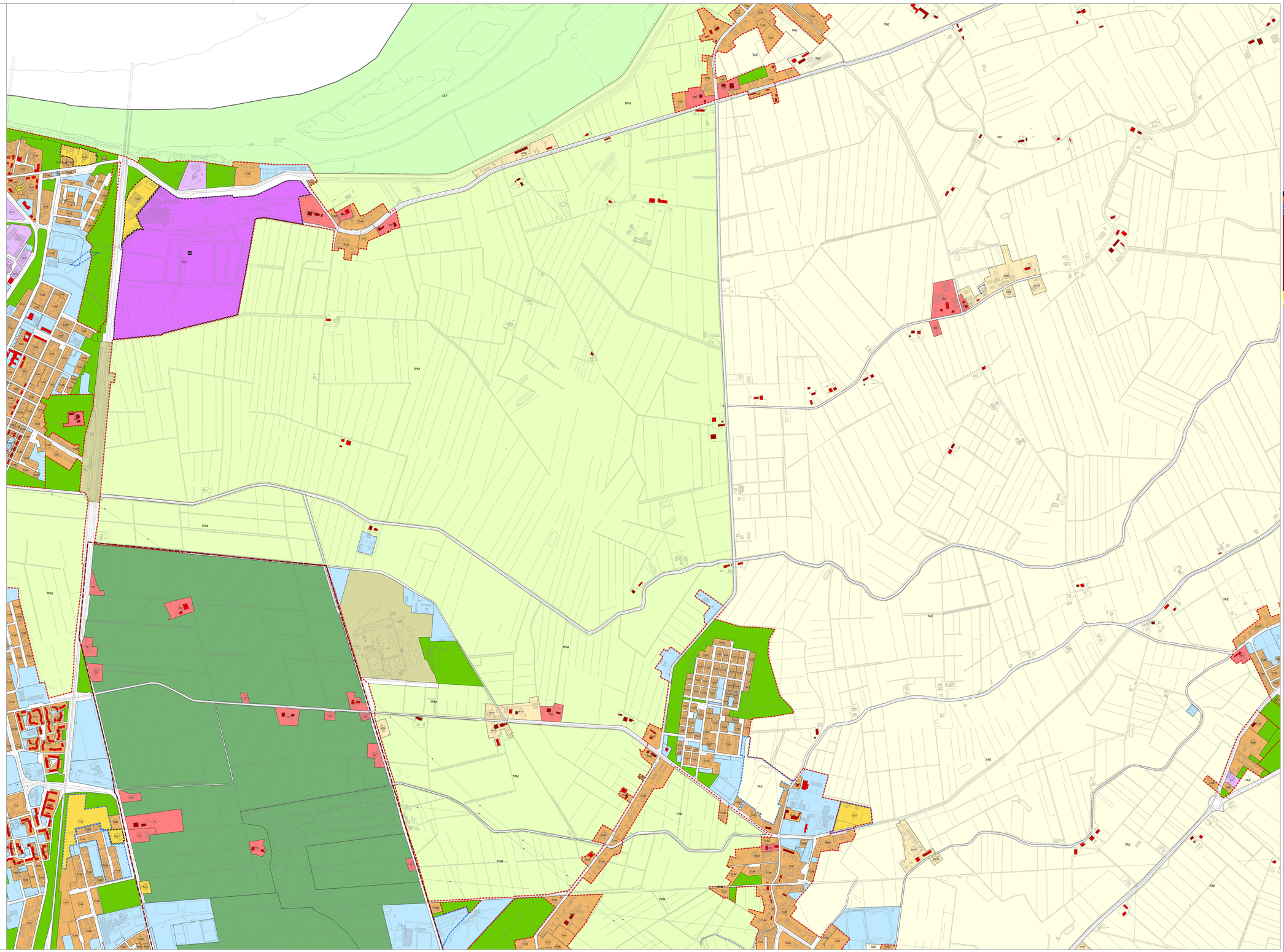
AMBITI TERRITORIALI

art. 19 — Centro Storico

art. 16 — Territorio Urbanizzato

KEYPLAN





Pianificazione Urbanistica e supporti
Pianificazione Urbanistica
Arch. Valerio SASSANELLI (Studio Gasparini)
Arch. Francesco VAZANO (MATE)

Pianificazione ambiente, ecologia, ambiente
Arch. Francesco VAZANO
Arch. Angelo CONTI (Studio Gasparini)
Arch. Chiara LEONARDI (Studio Gasparini)
Arch. Chiara LEONARDI (Bella Cultura)
Arch. Valeria CORTI (Studio Gasparini)
Arch. Martina CORTI (Studio Gasparini)
Arch. Daniele SANDRI (Studio Gasparini)
Arch. Daniele SANDRI (Studio Gasparini)

Valutazione ambientale
Ing. Elettra LOVISETTI (MATE)
Arch. Roberta CLARI

Progettisti
Pianificazione urbanistica e coordinamento
Prof. Arch. Carlo CASPARRINI
Pianificazione urbanistica
Urb. Raffaele GERONETTA (MATE)
Urb. Giovanni ZAMBONI (MATE)
Urb. Daniele RALLO (MATE)
Urb. Fabio VANIN (MATE)

Sindaco
Alan FABBRI
Assessore all'Urbanistica
Nicola LODI

Ufficio di Piano
Arch. Fabrizio MAZKAR (Resp. UdP)
Ing. Chiara FINALDO-CHIARI (Coord. UdP)
Ing. Diego BRIGANTIN
Ing. Diego BRIGANTIN
Arch. Giulia MARCHETTI
Arch. Silvia MAZZANTI
Dott.ssa Federica PARIS

Struttura organizzativa sostitutiva
(L.r. 24/2017 art.4 c.2 lett.a)
(L.r. 24/2017 art.4 c.2 lett.b)
(L.r. 24/2017 art.4 c.2 lett.c)
(L.r. 24/2017 art.4 c.2 lett.d)
(L.r. 24/2017 art.4 c.2 lett.e)
(L.r. 24/2017 art.4 c.2 lett.f)
(L.r. 24/2017 art.4 c.2 lett.g)
(L.r. 24/2017 art.4 c.2 lett.h)

Architetto Francesco NIGRO
ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI

studio Gasparini

MATE engineering

PUG COMUNE DI FERRARA

Piano Urbanistico Generale (PUG)

Legge Regionale n. 24/2017

Piano Urbanistico Generale

Usi e modalità di intervento del territorio urbanizzato e rurale

Zone significative

TAV. **U2.02**

ott. 2024

scala 1:5.000