

Servizio Ufficio di Piano

Ferrara lì, 30/06/2018

Alla Regione Emilia-Romagna
Servizio Pianificazione territoriale e urbanistica,
dei trasporti e del paesaggio
pec: urbapae@postacert.regione.emilia-romagna.it

Oggetto: **monitoraggio, ai sensi dell'art.5 della Legge regionale 24/17, delle trasformazioni realizzate in attuazione del Piano urbanistico comunale vigente**

In relazione agli adempimenti richiesti nell'allegato A della Deliberazione della Giunta Regionale 19 marzo 2018, n°376 - *modalità operative e contenuti informativi per il monitoraggio delle trasformazioni realizzate in attuazione del piano urbanistico comunale vigente ai sensi dell'art.5 della Legge Regionale n. 24/2017* - si comunica che nel periodo di riferimento 1° gennaio 2018 - 30 giugno 2018 nel Comune di Ferrara non sono stati approvati strumenti urbanistici attuativi del piano urbanistico comunale vigente; il risultato del monitoraggio risulta pertanto **negativo**.

Si precisa tuttavia quanto segue.

E' stata approvata una Variante al Piano particolareggiato di iniziativa privata PG. 50135/2013 relativo ad area sita in località Cocomaro di Cona, via Comacchio, compreso in area classificata dal previgente PRG come sottozona C8 di proprietà della Soc. Gambale immobiliare srl; tale Variante, approvata con Deliberazione n. GC-2018-251 Prot. Gen. n. PG-2018-63642 nella seduta del giorno 22/05/2018, e convenzionata in data 30/05/2018, non comporta modifiche al perimetro del piano attuativo, alla superficie territoriale, alla superficie utile e alla superficie permeabile.

Nel periodo di riferimento sono stati altresì convenzionati 3 piani urbanistici attuativi di iniziativa privata ai sensi dell'art. 31 L.R. 20/2000, approvati prima del 1/01/2018, come di seguito descritto:

1- Piano urbanistico attuativo di iniziativa privata in attuazione della scheda del 1° POC 7ANS-03 in località Malborghetto di Boara - via Conca, di proprietà della fondazione per l'agricoltura F.lli Navarra, approvato con Deliberazione n. GC-2017-311 Prot. Gen. n. PG-2017-78700 nella seduta del giorno 04/07/2017 e convenzionato in data 5/03/2018.

2 - Piano urbanistico attuativo di iniziativa privata in attuazione della scheda del 1° POC 18ANS-5, località Cona - via Comacchio, di proprietà della sig.ra Marzola Franca, approvato con Deliberazione n. GC-2017-339 Prot. Gen. n. PG-2017-88371 nella seduta del giorno 25/07/2017 e convenzionato in data 23/01/2018.

3 - Piano urbanistico attuativo di iniziativa privata in attuazione della scheda del 1° POC 4ANS-01, in località Mazzucca – via Veneziani, di proprietà della società Parofin, approvato con Deliberazione n. GC-2017-392 Prot. Gen. n. PG-2017-97047 nella seduta del giorno 17/08/2017 e convenzionato in data 30/05/2018.

Pertanto nessuno dei piani urbanistici attuativi sopracitati rientra tra quelli oggetto di monitoraggio e non risulta necessario inviare documentazione cartografica e dati numerici.

Cordiali saluti

il Dirigente
del Servizio Ufficio di Piano

ing. Antonio Barillari
(atto firmato digitalmente)