

R

**REGOLAMENTO
URBANISTICO
EDILIZIO**
COORDINAMENTO RUE - POC

**PIANO
OPERATIVO
COMUNALE**
COMUNE DI FERRARA

CONFERENZA DI
SERVIZIO

Tavola dei vincoli

RP6.4

lav.
scala 1:10000

Regole per le trasformazioni	adozione	approvazione
RUE	PG 32137/12 del 09/07/2012	PG 39286/13 del 10/06/2013
1° POC	PG 82532/13 del 28/10/2013	PG 20451/14 del 07/04/2014
Variante al 1° POC	PG 22885/14 del 07/04/2014	PG 4692/15 del 09/02/2015
PUA in variante al 1° POC	PG 26447/16 del 21/03/2016	PG 98196/16 del 19/09/2016
Variante al 1° POC	PG 37005/16 del 09/05/2016	PG 132237/16 del 05/12/2016
Variante al 1° POC	PG 128038/16 del 05/12/2016	PG 64070/17 del 10/07/2017
2° POC	PG 66423/17 del 12/06/2017	PG 139299/17 del 11/12/2017
Variante al 1° POC	PG 95689/17 del 06/11/2017	PG 63499/18 del 25/06/2018
Variante RUE	PG 70378/18 del 25/06/2018	PG 165341/18 del 14/01/2019
Variante al 1° POC	PG136643/18 del 03/12/2018	PG 31183/19 del 29/03/2019
Variante al 2° POC	PG141928/18 del 03/12/2018	PG 32267/19 del 25/03/2019
Art. 53 in variante al 1° POC		PG 154617/18 del 10/05/2019
Accordo di programma		D. Pres. Prov. n. 102 del 30/09/2019
Scadenza 1° POC		PG 100099/19 del 21/10/2019
Autorizzazione Unica		Det. Dir. 2941/21 del 11/06/2021
Autorizzazione Unica art. 158bis Dlgs 152/2006	ATERSIR - DET. n. 159 del 29/07/2021	
Autorizzazione Unica	ATERSIR - DET. n. 4270/21 del 26/08/2021	
Art. 53 in variante al 2° POC		Det. Dir. 2705/21 del 22/11/2021
Autorizzazione Unica art. 158bis Dlgs 152/2006	ATERSIR - DET. n. 258 del 10/12/2021	
Art. 53 in variante al 2° POC		Verb. CdS Decis. PG 33212/22 del 09/03/2022
Autorizzazione Unica	ARPAE - DET. AMB. n. 2012 del 21/04/2022	
Autorizzazione Unica art. 158bis Dlgs 152/2006	ATERSIR - DET. n. 101 del 29/04/2022	
Autorizzazione Unica	ARPAE - DET. AMB. n. 2284 del 05/05/2022	
Autorizzazione Unica	Det. Dir. 2677/22 del 26/05/2022	
Autorizzazione Unica	MIMS - Decreto Direttoriale n. 10680 del 06/06/2022	
Variante al 2° POC	PG 153293/21 del 20/12/2021	PG 85230/22 del 11/07/2022
Art. 53 in variante al 2° POC		Verb. CdS Decis. PG 126536/22 del 06/09/2022
Art. 53 in variante al 2° POC		Verb. CdS Decis. PG 134510/22 del 20/09/2022
Autorizzazione Unica	ARPAE - DET. AMB. n. 5759 del 10/11/2022	
Art. 53		Verb. CdS Decis. PG 31061/23 del 21/02/2023
Aggiornamento cartografia alla scadenza 2° POC	Del. CC n. 12 del 13/03/2023	
Art. 53		DET. n. 2282 del 17/10/2023
Art. 53		DET. n. 191 del 02/02/2024
Art. 53		DET. n. 320 del 19/02/2024
Autorizzazione Unica art. 158bis Dlgs 152/2006	ATERSIR - DET. n. 32 del 27/02/2024	
Art. 53		DET. n. 111 del 23/01/2024
Art. 53		DET. n. 628 del 19/03/2024

SCHEDE DEI VINCOLI parte C - Vincoli idraulici e idrogeologici

1. Fascia A Piano di Bacino Po
2. Fascia B Piano di Bacino Po
3. Fascia scivola effetto dinamico Po
4. Aree a rischio di allagamento
5. Paleovalle
6. Aree sottile cognoscenza della falda freatica
7. Tabella corpi idrici sotterranei
- 8.1 Corsi d'acqua e canali di bonifica
- 8.2 Arginature dei principali corsi d'acqua

SCHEDE DEI VINCOLI parte D - Distacchi e rispetti

1. Strade
 - 1.1 fasce di rispetto strade di tipo A, B, C, D, F
 - 1.2 attraversamenti di progetto
 - 1.3 mantenimento allineamenti esistenti
2. Farrowe
3. Aeroporti
 - 3.1 fasce di rispetto degli aeroporti esistenti/progettati
 - 3.2 zone di tutela dei Piani di Rischio degli aeroporti
4. Cimiteri
5. Depuratori
6. Elettrodotti
 - alta tensione e altissima tensione
 - media tensione conduttori nudi
 - media tensione conduttori nudi in doppia tema
 - cabine media tensione
7. Impianti per l'emittenza radio televisiva esistenti
8. Pipeline
9. Giardini
10. Categorie territoriali compatibili con gli stabilimenti a rischio d'incidente rilevante
 - A
 - B
 - C
 - D
 - E
 - F
13. Corridoi infrastrutturali

SCHEDE DEI VINCOLI parte E - Progetto urbanistico

1. Principali spazi urbani storici
2. Insediamenti storici nel territorio urbano 2.1 Ville 2.2 Corti 2.3 Borghi
3. Anzientamento rocciosi con parcheggio uso pubblico
4. Edifici e manufatti iconografici
5. Verde privato di dotazione ecologica
6. Verde pubblico da demanizzare / verde a gestione privata
7. Aree verdi per la laminazione delle acque meteoriche / a gestione privata
8. Filari alberati esistenti/progettati (art. 120.8 NTA RUE)
9. Barriere vegetali di progetto (art. 120.9 NTA RUE)
10. Visuali libere (art. 120.10 NTA RUE)
11. Varchi
12. Percorsi turistico da riqualificare
13. Frotti da riqualificare

SCHEDE DEI VINCOLI parte F - Aree demandate a POC

1. Aree demandate a POC

PIANI ATTUATIVI URBANISTICI VIGENTI

PIA vigenti

Procedimenti speciali (Art. 53, Autorizzazione unica)

Lotti edificabili

- Lotti edificabili
- Aree operative scoperte
- Edifici residenziali sociali
- Distributori carburante e servizi per la viabilità

Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti

- Viabilità e aree pedonali di interesse generale / Aree stradali
- Parcheggi pubblici a diretto servizio per l'insediamento

Aree per infrastrutture

Attrezzature e spazi collettivi

Verde privato di dotazione ecologica

Verde pubblico da demanizzare / verde a gestione privata

Aree verdi per la laminazione delle acque meteoriche / a gestione privata

Corti

POC SCADUTI E NON PIU' VIGENTI

Comparti inseriti nel 1° POC scaduto

Comparti inseriti nel 2° POC scaduto

