

**DICHIARAZIONE DI PROPRIETARIO/I E CONDUTTORI/I AL FINE DELLA DETERMINAZIONE DEL CANONE LOCATIVO CONCORDATO
PARAMETRI PER LA DETERMINAZIONE DEL CANONE DI LOCAZIONE CONCORDATO -CONTRATTI NON ASSISTITI**

LOCATORE/I

CONDUTTORE/I.....

IMMOBILE SITO IN VIA**N.**.....**CITTA'**.....

DATI CATASTALI: sezione..foglio.....mappale/particella.....sub.....rendita catastale.....

Le tabelle che seguono hanno la finalità di registrare i parametri quantitativi/qualitativi dell'immobile soggetto a contratto:

TABELLA 1- SUPERFICIE UNITÀ ABITATIVA

SUPERFICIE	TOTALE MQ	PERCENTUALE DI SUPERFICIE DA CONSIDERARE	MQ DA CONSIDERARE PER IL CONTEGGIO DEI CANONI
CALPESTABILE APPARTAMENTO		calcolata al 100%	
BALCONI-CANTINE		calcolata al 25%	
SOFFITTE		calcolata al 10%	
SCALE (PROIEZIONE interna)		calcolata al 100%	
AREE VERDI O CORTILIVE USO ESCLUSIVO		calcolata al 10% fino al max	
TOTALE		TOTALE	

TABELLA 2 -PARAMETRI CORRETTIVI IN AUMENTO

1	Tipologia A/7 e A/2	
2	Livello di piano (piano terra, rialzato e 1° piano) ovvero presenza di ascensore oltre il 1° piano	
3	Impianto fisso di condizionamento dell'aria(se installato a spese del proprietario)	
4	Porta blindata	
5	Doppi vetri (escluse le doppie finestre)	
6	Doppi servizi	
7	Presenza di riscaldamento autonomo o teleriscaldamento autonomo	
8	Edificio con certificazione energetica con consumo in classe D o superiore a D	
9	Allarme interno o inferriate per immobili posti al piano terra e/o primo	
10	Impianto fotovoltaico	
11	Posto auto esclusivo	
		TOTALE (+)

TABELLA 3- PARAMETRI CORRETTIVI IN DIMINUZIONE

1	Classe energetica inferiore a D	
2	Alloggio ubicato in edificio in cattivo stato di manutenzione	
3	Alloggio privo di amministratore di condominio in edificio con più di 8(OTTO) condomini, esclusi i garage.	
4	Alloggio ubicato oltre il secondo piano senza ascensore in immobile con oltre tre piani fuori terra	
5	Alloggio servito da impianto di acqua centralizzato privo di contatore divisionale	
		TOTALE (-)

1

INCREMENTI CANONE:

1	dotazione minima: cucina: piano cottura, frigorifero, tavolo e almeno quattro sedie	13%
2	parzialmente arredato: cucina: piano cottura, frigorifero, tavolo e almeno quattro sedie e camera da letto: reti, materassi e armadio	18%
3	arredato: con mobilio in tutte le stanze	28%
4	Maggiore durata contrattuale: 4+2	2%
5	Maggiore durata contrattuale: 5+2	4%
6	Maggiore durata contrattuale: 6+2	6%

PRESENZA DI GARAGE

POSTO AUTO	GARAGE SINGOLO		

TIPOLOGIA DI CONTRATTO LOCATIVO CONCORDATO PRESCELTO

Il contratto utilizzato corrisponde al contratto tipo riportato nell'Accordo territoriale depositato presso il Comune di Ferrara il 26/03/2018	
A Contratto 3+2	
A1 Contratto maggiore durata: 4+2 5+2 6+2	
B Contratto transitorio	
C contratto per studenti universitari	

ZONA omogenea

CANONE MENSILE PATTUITO €

Consapevoli che chiunque rilascia dichiarazioni mendaci è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia, ai sensi e per gli effetti dell'art. 46 D.P.R. n. 445/2000

II/II Locatore/i

III/II Conduttore/i

Confabitare*
 Associazione Proprietari Immobiliari
 Via Bologna, 60/a - 44122 FERRARA
 E-mail: ferrara@confabitare.it
 Tel. 320.8980900
 C.F. 93081140381

Luigi Ferrarese

ASSOCIAZIONE UNIONCASA FERRARA

[Handwritten signature]

UPPI Unione Piccoli Proprietari Immobiliari Ferrara
 Via Borgo dei Leoni 76/a
 www.uppiferrara.it
 Tel. 351 8540198

A.P.E. Associazione Proprietà Edilizia CONFEDILIZIA - FERRARA

[Handwritten signature]

FERRARA CONFAPPI
 CONFEDERAZIONE PICCOLA PROPRIETA' IMMOBILIARE

[Handwritten signature]

UNIAT
 Unione Nazionale Inquilini Ambiente Territorio

SUNIA
 Sindacato Unitario Nazionale Inquilini e Assegnatari
 Federazione Provinciale - FERRARA
 C.so Isorzo, 18 - Tel. 0532.207637
 C.F. 93001130389

A.S.P.P.I.
 Associazione Sindacale Piccoli Proprietari Immobiliari
 Via Garibaldi, 185 - 44121 FERRARA
 Tel. 0532 209890 - Fax 0532 211474
 segreteria@asppife.it

ASSOCASA FERRARA
 C.so Giovecca, 203
 E-Mail: assocasa.fed@gmail.com
 Tel. 342-82.33.064