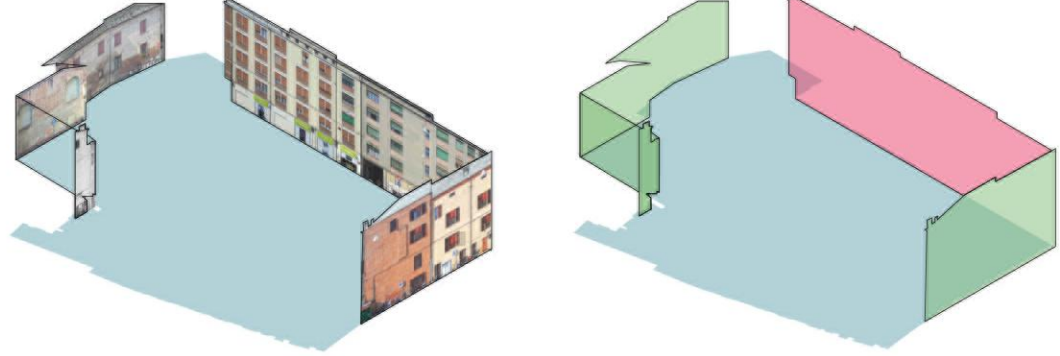
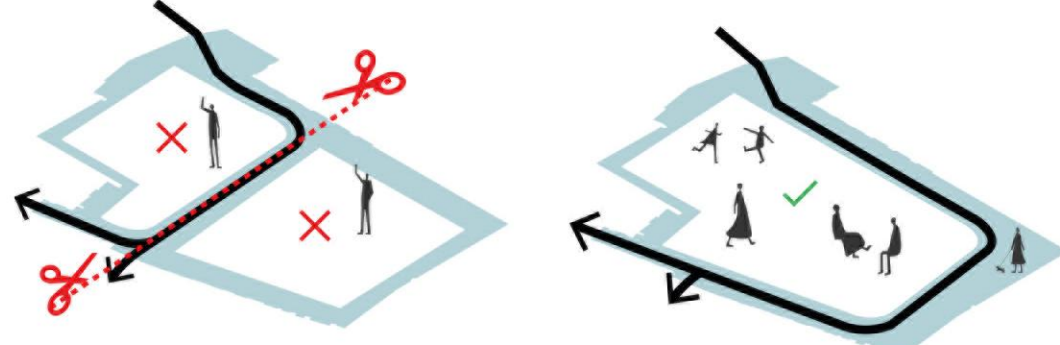


1. ANALISI - STRATEGIE PROGETTUALI - CONCEPT

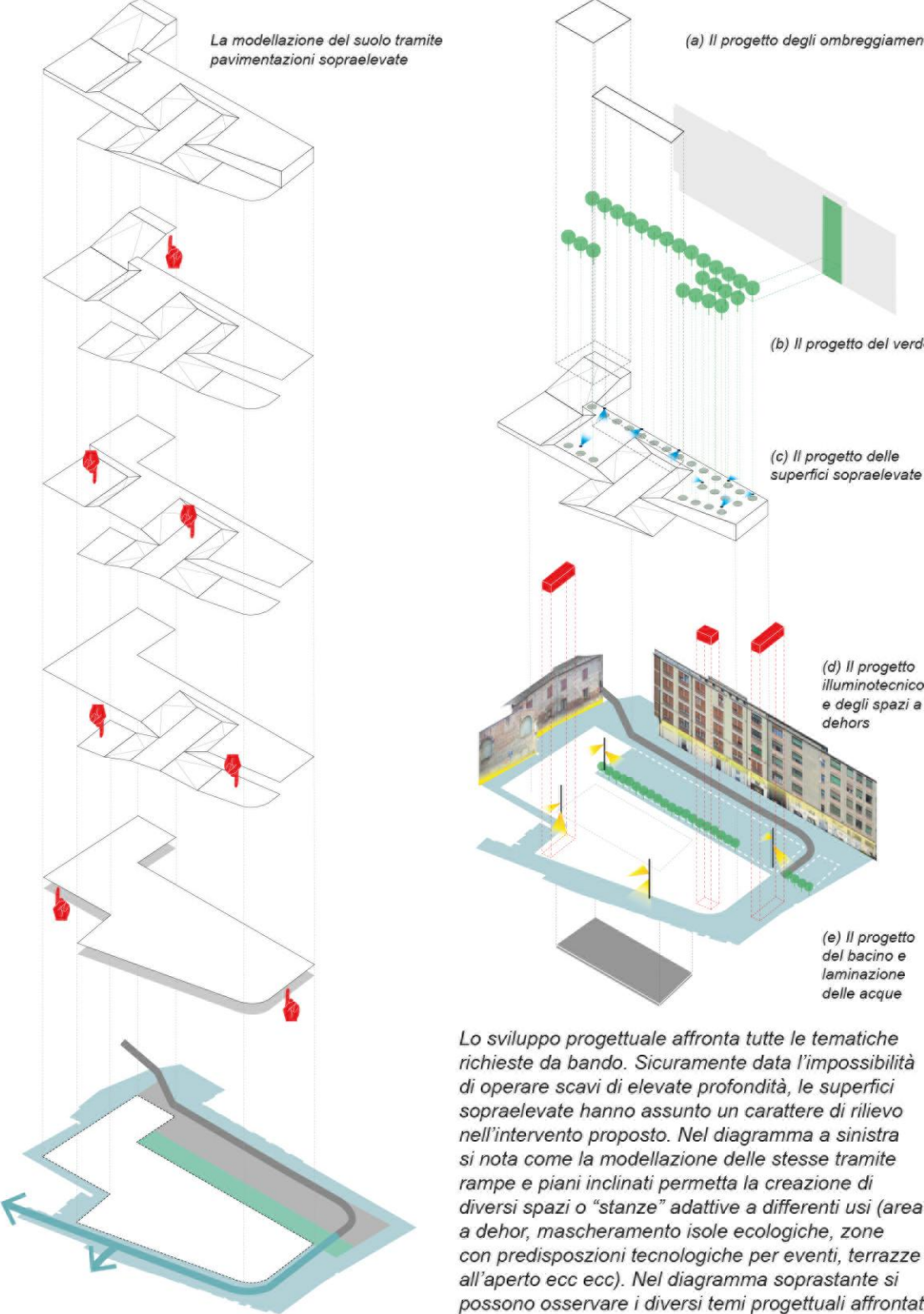
Mediante una definizione diagrammatica, si riportano di seguito le considerazioni di analisi e le strategie progettuali che hanno determinato il concept e la genesi progettuale



L'attuale spazio della Piazza Cortecvecchia appare come un ambito intercluso da edifici di differente pregio storico architettonico. La qualità estetica dei prospetti è pertanto un carattere che ha una forte influenza sul risultato percettivo dell'esito progettuale della nuova piazza. Come si nota dallo schema, il maggior pregio visivo risulta attribuibile agli edifici posti a nord ovest e sud est (entrambi aventi la tipica configurazione a mattone rosso) mentre l'edificio posto a nord est risulta un deterrente visivo. In virtù di tali considerazioni lo sviluppo progettuale mira alla valorizzazione dei cono ottico visivi verso i prospetti di pregio e alla contestuale introduzione di strategie schermature (mediante ad esempio alberature) a mitigazione delle viste meno suggestive.



Storicamente come piazza si identifica uno spazio intercluso in ambito urbano dal carattere unitario e prevalente fruizione pedonale. Attualmente l'area di intervento è ferita da una profonda cesura mediana che impedisce qualsiasi forma di dialogo tra i due ambiti, trasformando gli stessi in aree di risulta. L'attuale posizione della viabilità carraia quindi determina una notevole contrazione delle potenzialità dell'area, limitandone lo sviluppo sociale e funzionale. Di conseguenza la proposta di progetto mira ad un decentramento della viabilità con la creazione di uno spazio a piazza unitario, capace di accogliere eventi, dehors, boschi urbani. Il progetto massimizza l'area dal punto di vista dell'interazione sociale, della sicurezza legata al rapporto pedone - veicolo e ottimizza le prestazioni tecniche.

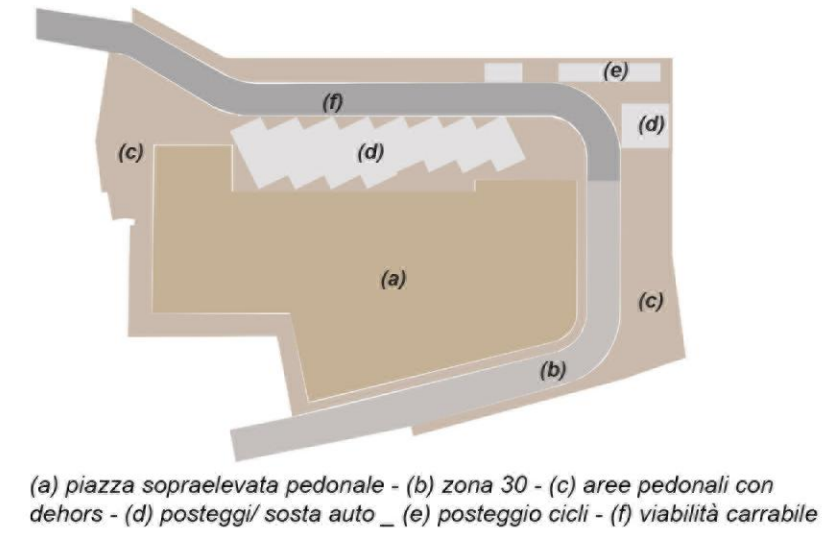


Lo sviluppo progettuale affronta tutte le tematiche richieste da bando. Sicuramente data l'impossibilità di operare scavi di elevate profondità, le superfici sopraelevate hanno assunto un carattere di rilievo nell'intervento proposto. Nel diagramma a sinistra si nota come la modellazione delle stesse tramite rampe e piani inclinati permetta la creazione di diversi spazi o "stanze" adattive a differenti usi (area a dehors, mascheramento isole ecologiche, zone con predisposizioni tecnologiche per eventi, terrazze all'aperto ecc ecc). Nel diagramma soprastante si possono osservare i diversi temi progettuali affrontati.

2. PLANIMETRIA COMPLESSIVA DI PROGETTO E SEZIONI | scala 1:300



Legenda funzionale | (a) Piastra lignea sopraelevata - (b) Aree a dehors su pavimentazione in calcestruzzo drenante ed inserti in porfido - (c) Parcheggi e stalli di sosta su pavimentazione in calcestruzzo drenante carrabile - (d) Salotto all'aperto con sedute singole - (e) bosco urbano - (f) Strutture a vele ombreggianti - (g) Viabilità carrabile su nuovo tappeto di usura colorato - (h) Cool roof - (i) Parete di verde verticale e ritintra della facciata con vernici antiinquinanti - (l) Ricollocazione edicola esistente su piattaforma lignea - (m) Garden in pots - (n) Stalli riservati alla pubblica amministrazione - (o) Stalli per cicli



Schema planimetrico funzionale



Sezione BB



Sezione AA

3. VISTE DI PROGETTO



Vista 1 | Da questa immagine si può visionare il nuovo intervento verso l'edificio del palazzo del Comune. Si può osservare il nuovo progetto del verde con la ricollocazione dell'edicola richiesta.



Vista 2 | Da questa immagine si può visionare la nuova piazza con gli spazi di ombreggiamento legati alla creazione di tenso-strutture, la parete verde e il nuovo apparato arboreo sopraelevato grazie alla creazione della pedana lignea.



Vista 3 | La vista notturna con la valorizzazione della muratura storica adiacente la chiesa di S. Stefano.