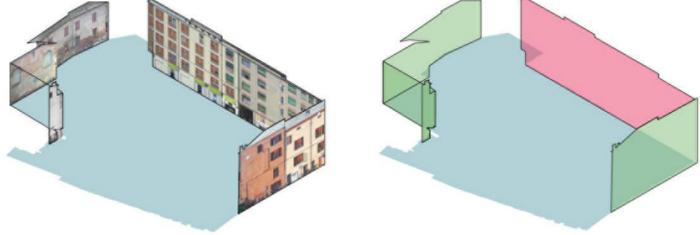
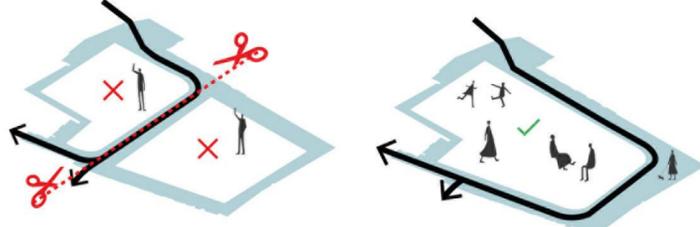


1. ANALISI - STRATEGIE PROGETTUALI - CONCEPT

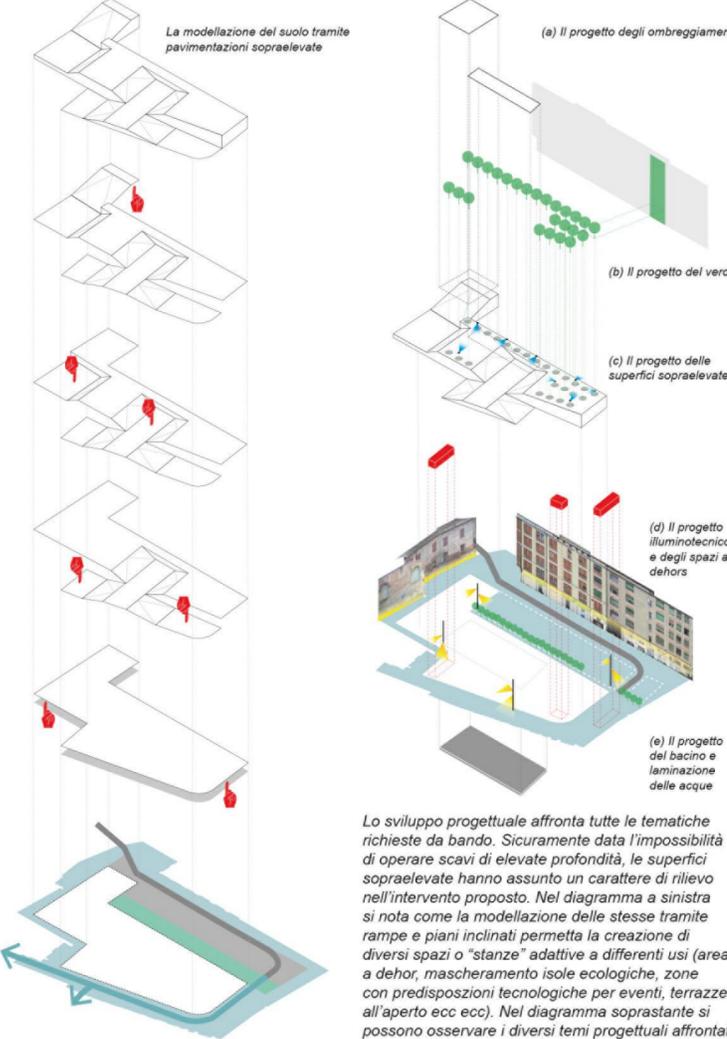
Mediante una definizione diagrammatica, si riportano di seguito le considerazioni di analisi e le strategie progettuali che hanno determinato il concept e la genesi progettuale



L'attuale spazio della Piazza Cortecchia appare come un ambito intercluso da edifici di differente pregio storico architettonico. La qualità estetica dei prospetti è pertanto un carattere che ha una forte influenza sul risultato percettivo dell'esito progettuale della nuova piazza. Come si nota dallo schema, il maggior pregio visivo risulta attribuibile agli edifici posti a nord ovest e sud est (entrambi aventi la tipica configurazione a mattone rosso) mentre l'edificio posto a nord est risulta un deterrente visivo. In virtù di tali considerazioni lo sviluppo progettuale mira alla valorizzazione dei cono ottico visivi verso i prospetti di pregio e alla contestuale introduzione di strategie schermature (mediante ad esempio alberature) a mitigazione delle viste meno suggestive.



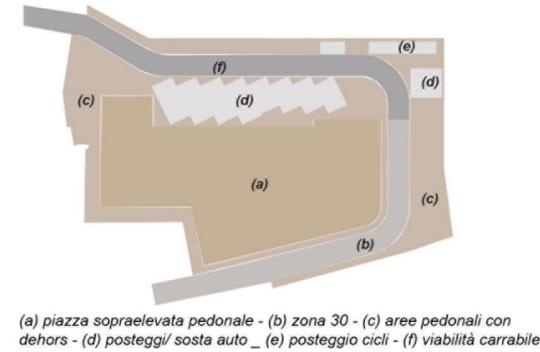
Storicamente come piazza si identifica uno spazio intercluso in ambito urbano dal carattere unitario e prevalente fruizione pedonale. Attualmente l'area di intervento è ferita da una profonda cesura mediana che impedisce qualsiasi forma di dialogo tra i due ambiti, trasformando gli stessi in aree di risulta. L'attuale posizione della viabilità carraia quindi determina una notevole contrazione delle potenzialità dell'area, limitandone lo sviluppo sociale e funzionale. Di conseguenza la proposta di progetto mira ad un decentramento della viabilità con la creazione di uno spazio a piazza unitario, capace di accogliere eventi, dehors, boschi urbani. Il progetto massimizza l'area dal punto di vista dell'interazione sociale, della sicurezza legata al rapporto pedone - veicolo e ottimizza le prestazioni tecniche.



2. PLANIMETRIA COMPLESSIVA DI PROGETTO E SEZIONI | scala 1:300



Legenda funzionale | (a) Piastra lignea sopraelevata - (b) Aree a dehors su pavimentazione in calcestruzzo drenante ed inserti in porfido - (c) Parcheggi e stalli di sosta su pavimentazione in calcestruzzo drenante carrabile - (d) Salotto all'aperto con sedute singole - (e) bosco urbano - (f) Strutture a vele ombreggianti - (g) Viabilità carrabile su nuovo tappeto di usura colorato - (h) Cool roof - (i) Parete di verde verticale e ritintra della facciata con vernici antiinquinanti - (l) Ricollocazione edicola esistente su piattaforma lignea - (m) Garden in pots - (n) Stalli riservati alla pubblica amministrazione - (o) Stalli per cicli



Schema planimetrico funzionale



Sezione BB



Sezione AA

3. VISTE DI PROGETTO



Vista 1 | Da questa immagine si può visionare il nuovo intervento verso l'edificio del palazzo del Comune. Si può osservare il nuovo progetto del verde con la ricollocazione dell'edicola richiesta.



Vista 2 | Da questa immagine si può visionare la nuova piazza con gli spazi di ombreggiamento legati alla creazione di tenso-strutture, la parete verde e il nuovo apparato arboreo sopraelevato grazie alla creazione della pedana lignea.



Vista 3 | La vista notturna con la valorizzazione della muratura storica adiacente la chiesa di S. Stefano.